



dam

Z E K E R İ Y A K Ö Y



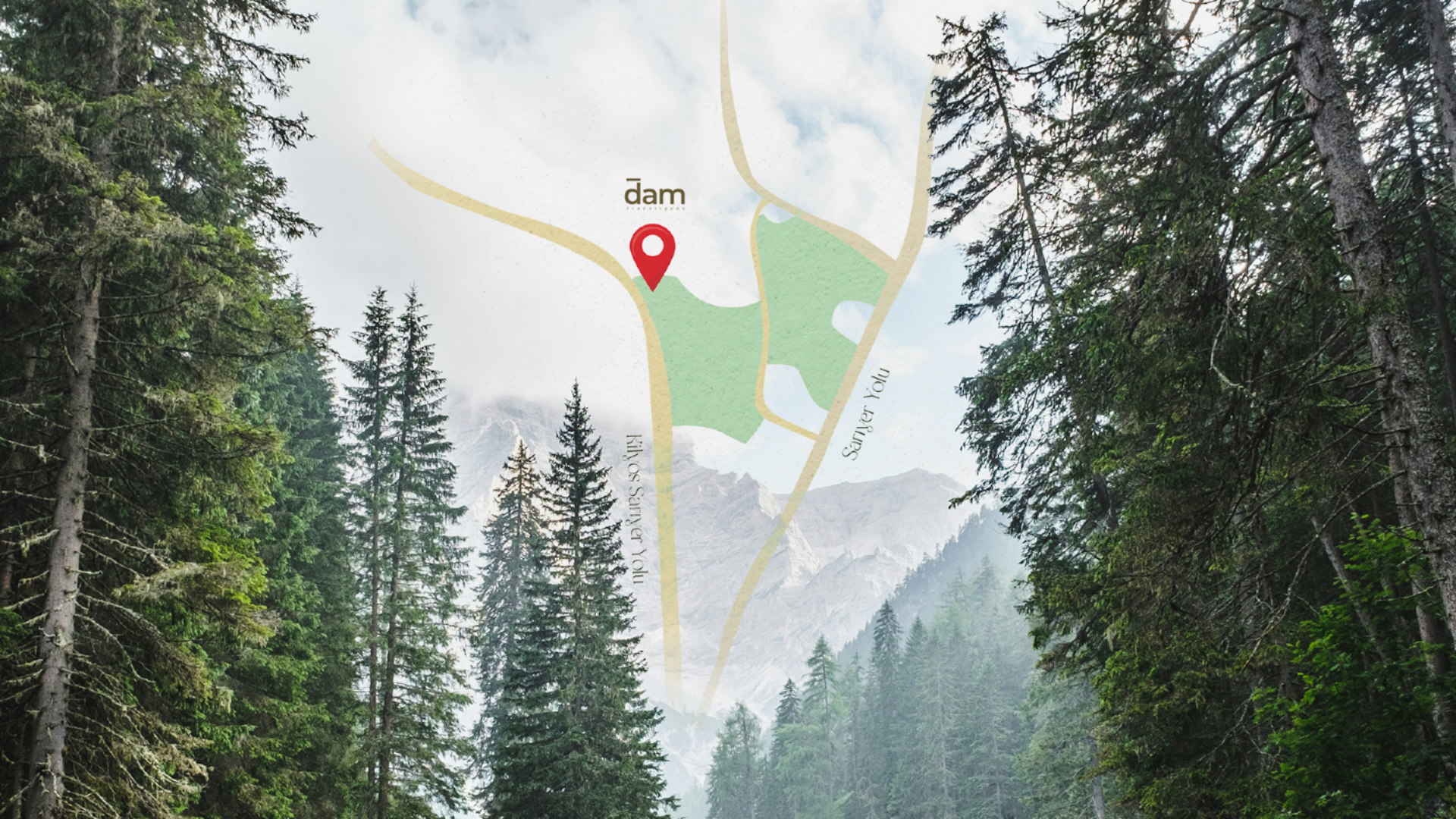
HİKAYEMİZ

Dam Living olarak; size hem kendi doğanızla hem de çevrenizdeki doğa ile bağ kurduran, deneyime dayalı ve samimi, yeni bir yaşam biçimi yaratmak için yola çıktık.

Sürdürülebilirlik bizim için en kıymetli değerlerden biri. Bu sebeple Villa tasarımlarımızda kullanılan malzemelerin doğal ve kimyasal madde içeriğinden uzak olmasına önem veriyoruz.

Türkiye'nin birçok bölgesinde doğaya uygun yapılarla hizmet vermek için çıktığımız bu yolda, doğanın sizle konuşmasına ve sizin de ona kulak vermenize yardım etmeyi istiyoruz.





dam



Kılıços Sarıyer Yolu

Sarıyer Yolu



SİTE



Misafir Araç Otoparkı



Güvenlik



Ortak Spor Salonu



Sağlıklı Yaşam Bar

EVLER

- 8 villamız da müstakil villa olup kendilerine ait 2 araçlık otoparkı ve kendilerine ait özel peyzaj tasarımı bulunan bahçesi bulunmaktadır.
- Peyzaj tasarımıımızda çeşitli bitkilerle oluşturulmuş yeşil alanlar, ateş çanağı bölümü, barbekü alanı ve tasarımıımıza şıklık katan bonsai ağacı bölümü bulunmaktadır.
- Özel tasarıma sahip olan evimizin salon bölümü komple cam kaplıdır ve üstü açık alana açılır. Bu şekilde evinizin hemen yanında bulunan ormanın bir parçası salonunuzda bulunmaktadır.
- Salonumuzda ateşin çıtırtılarını duyabileceğiz gerçek bir odun şöminesi bulunmaktadır.



Bahçe: 100 - 150m²



Müştemilat: 40 m²



Villa : 220 m²





Evlerimizin salonu, günü her zaman ışık ve mutlulukla karşılayabilmeniz için iki cephesi komple cam giydirmedir ve her daim güneşi evinize davet eder.

Cephe görünümümüz doğanın tüm detaylarını taşıyor. Doğal traverten taş kaplama ve doğal ahşap güneş kırıcılarımız ile sizleri doğanın içinde tutuyoruz.







Mutfak ve banyo dolaplarından iç kapılara kadar uzanan her detay doğanın kusursuz izlerini taşır.

Mutfak tasarımımızda natürel meşe ahşap kullanılmıştır ve hem konforu hem de sıcaklığı bir arada yaşayabilmeniz için yeterli dolap haznesi bulundururken, aydınlık hava içerisinde keyifli sofralar kurmanız için tasarlanmıştır.







Çatı katı ebeveyn odası giyinme bölümü tasarımımız, sizlere ergonomiyi ve yaratıcılığı bir arada sunuyor.

Çatı katındaki balkonunuzdan tüm Zekeriyaköy'ü kuş sesleri eşliğinde izleyebilirsiniz.



KAT PLANLARI

Her bir villamız zemin kat, birinci kat ve çatı katı olmak üzere 3 kattan oluşmaktadır.

Zemin katta salon, mutfak ve wc bulunmaktadır.

Birinci normal katta 2 adet yatak odası, ebeveyn yatak odası ve banyo bulunmaktadır.

Çatı katında ebeveyn yatak odası, banyo, dolap odası ve teras bulunmaktadır. Kısacası 4+1 olarak tasarlanmıştır.





Çatı Kat



Zemin Kat



Birinci Kat



MALZEMELER

BETONARME YAPISI:

- Temel radye temel olup her temel altı 36 adet fore kazık imalatı yapılmıştır.
- Site içerisinde villalar arası kot farklarında betonarme istinat duvarları olup, istinat duvarlarının temel altlarında ikişer sıra olmak üzere demirli fore kazık imalatı yapılmıştır.
- Bina zemin kat ve 1. Normal katı betonarme, çatı katı çelik konstrüksiyondur.
- Bina merdivenleri ve dış cephe dekoratif duvarların karkası deprem güvenliğine yönelik çelik konstrüksiyon olarak imal edilmiştir.
- Duvar malzemesi olarak "KİLSAN" marka tuğla tercih edildi ve dış duvarlara 20'lik tuğla duvar, iç duvarlara 13,5'luk tuğla duvar imalatı yapılmıştır.

GIYDİRME CEPHE VE DOĞRAMALAR:

- Giydirme cephe doğramalarda ve tüm pencere doğramalarında "KLEİDCO" marka doğrama kullanılmıştır.

MERDİVEN:

- Merdivenler çelik konstrüksiyon olarak imal edilmiş olup üzeri doğal ahşap kaplı olarak yapılmıştır.
- Tüm korkuluklar kapalı korkuluk üzeri ahşap küpeşte olarak yapılmıştır.

DIŞ CEPHE:

- Dış cephede mantolama öncesi "DALSAN" marka griomatik kara sıva imalatı yapılmıştır.
- Dış cephede "İZOCAM" marka 150kg/m2 yoğunlukta A1 sınıfı (yanmaz) taşyünü mantolama yapılmıştır.
- Dış cephede ahşap görünen detaylar "TERMOWOOD" marka üstün kalite doğal ahşap kaplama ile yapılmıştır.
- Dış cephe taş detayları 1. Sınıf doğal traverten taş kullanılarak kaplama yapılmıştır.

İÇ CEPHE:

- Salon, yatak odaları ve üst kat koridorlarda kontralı 1. Sınıf 14 mm kalınlıkta, papel kalınlığı 3 mm olan doğal meşe rengi Lamine parke kullanılmıştır.
- Misafir WC zemin ve duvarlarında özel üretim seramik kullanılmıştır.
- Banyolarda özel üretim olmak üzere seramik çeşitleri kullanılmıştır.

ÇATI:

- Çatı karkası çelik konstrüksiyon olup çatı kaplaması alüminyum kenettir.
- Çatı arasında ısı yalıtımı için 5 cm kalınlıkta, 150kg/m2 yoğunlukta A1 sınıfı taş yünü kullanılmıştır.



MALZEMELER

MOBİLYA GRUBU:

- Tüm iç kapılar 260 cm boyunda ve natürel meşe ahşap kaplama projemize özel olarak imal edilmiştir.
- Mutfak dolapları özel üretim natürel meşe ahşap kaplama olarak üretilmiştir.
- Çatı katında bulunan ebeveyn yatak odasında bulunan giyinme bölümünün giyinme dolapları cam kapaklı olarak tarafımızca yapılmıştır.
- Tüm banyo ve WC dolapları özel üretim ahşap kaplı dolap olarak imal edilmiştir.

ANKASTRE GRUBU:

- Mutfak ankastre grubu ürünleri “SMEG” olarak yapılmıştır.
- Ankastre grubunda; bulaşık makinası, 5 gözlü ocak, davlumbaz, çift kapılı buzdolabı (60+60) ve fırın bulunmaktadır.
- Eviye ankastre olup musluğu ile birlikte “SMEG” markadır.

ANA KAPI:

- Ana dış kapı olarak “KALE” marka ve özel iroko ahşap kaplamalı çelik kapı kullanılmıştır.

İÇ SIVA İMALATLARI:

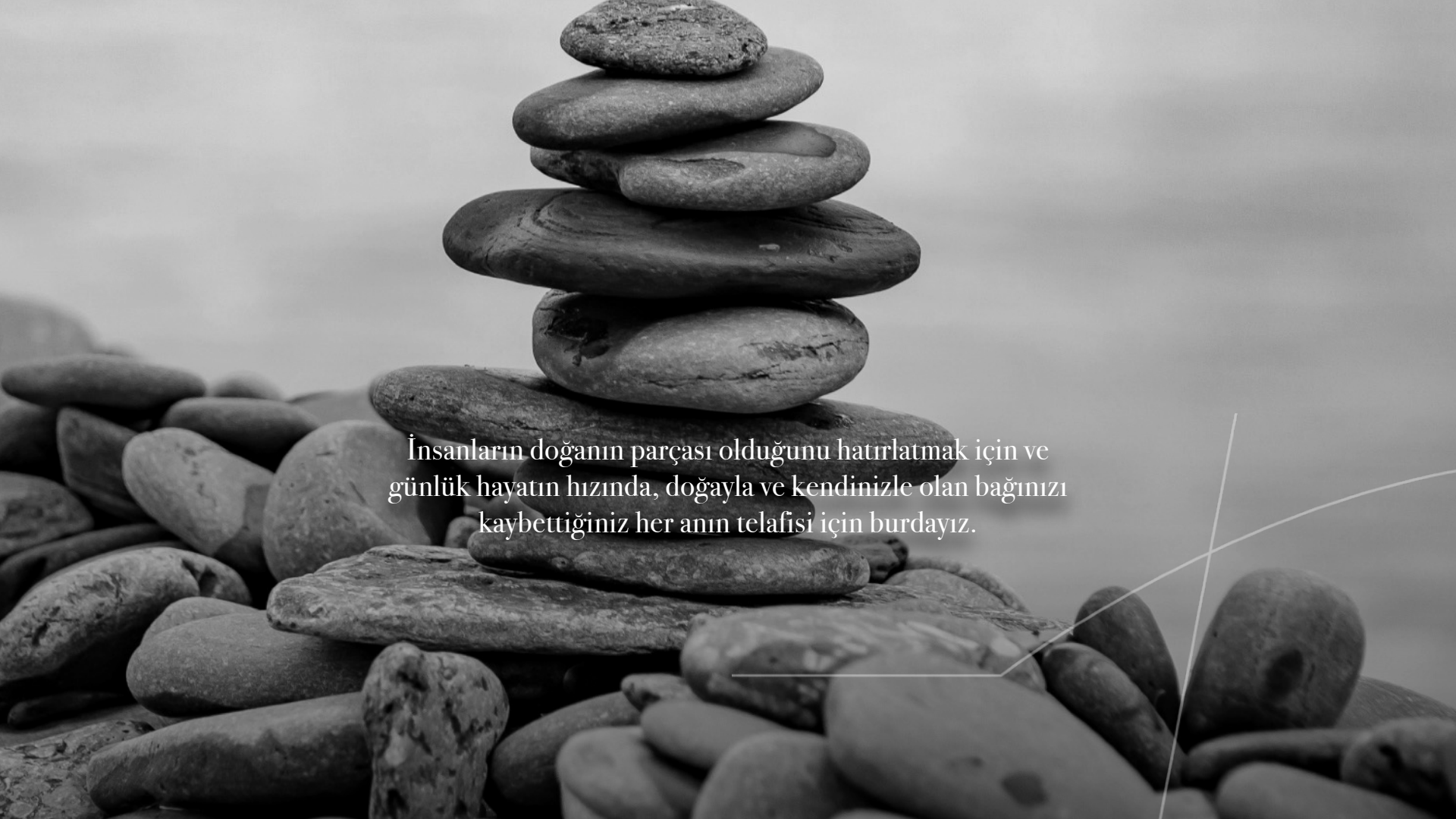
- İç cephe siva imalatlarında tuğla duvar üzeri sırasıyla kara siva, kaba alçı siva, karışık alçı siva, saten alçı siva ve boya yapılmıştır. “DALSAN”, “ENTEĞRE” ve “MARSHALL” markalar kullanılmıştır.

MEKANİK TESİSAT SİSTEMİ:

- Isıtma sistemi yerden ısıtmadır. Yerden ısıtmada kullanılan boruların markası “KALDE” dir.
- Yerden ısıtma straforları olarak yüksek dayanımlı 28 dns strafor kullanılmıştır.
- Kombi olarak “BUDERUS” marka tercih edilmiştir.
- Soğutma sistemi için VRF sistemi ile yapılmış olup “DAIKIN” markadır.
- Tüm iç su tesisatlarda “KALDE” marka sessiz boru tercih edilmiştir.

ELEKTRİK TESİSAT SİSTEMİ:

- Kablolarda “PRYSMIAN” marka tercih edilmiştir.
- Sigorta olarak “Legrant” , anahtar olarak “VİKO” tercih edilmiştir.
- Otomasyon sistemi bulunan evimizde “EAE” marka otomasyon tercih edilmiştir.
- Güvenlik kameraları “HİKVISION” markadır.
- Evimizin tüm pencerelerinde elektrikli perde sistemine uygun uç bırakılmış olup, her odada tv+data bulunmaktadır.



İnsanların doğanın parçası olduğunu hatırlatmak için ve
günlük hayatın hızında, doğayla ve kendinizle olan bağınızı
kaybettiğiniz her anın telafisi için burdayız.

BİZE ULAŞIN



0541 248 81 46



info@damliving.com



damliving.com



damliving

dam
ZEKERİYAKÖY